

COOPHUIS

Woonwensenlijst

Bedankt dat je de tijd neemt om dit in te vullen. Een woning kopen draait om meer dan vierkante meters — door je wensen vooraf scherp te krijgen, weet je zelf beter waar je op moet letten tijdens bezichtigingen, en kunnen wij je gerichter helpen bij het vinden en beoordelen van de juiste woning. Er zijn geen foute antwoorden: hoe meer we weten, hoe beter we je kunnen begeleiden.

1. Gezinssituatie

Met hoeveel personen ga je wonen? _____

Kinderen: ☐ nee ☐ nu al, aantal: _____ ☐ toekomstplannen (binnen 2-3 jaar)

Huisdieren: ☐ nee ☐ ja, namelijk: _____

Werksituatie: ☐ (grotendeels) thuiswerken ☐ kantoor/reizen ☐ wisselend

Verwacht je dat je situatie de komende 5 jaar verandert (samenwonen, gezinsuitbreiding, ouder wordende familie inwonend)? _____

2. Budget en financiën

Maximale koopsom: € _____

Is er al een budgetcheck geweest bij de hypotheekadviseur? ☐ ja ☐ nee

Eigen geld inbrengen: ☐ ja, ca. € _____ ☐ nee, volledig financieren

Gewenste ruimte voor verbouwing: € _____

3. Locatie

Gewenste plaats(en)/wijk(en): _____

Locatie werk: _____

Maximale reistijd naar werk: _____ min, vervoermiddel: ☐ auto ☐ OV ☐ fiets

Belangrijk in de buurt (aankruisen wat van toepassing is):

☐ basisschool/kinderopvang ☐ voortgezet onderwijs ☐ winkels/supermarkt ☐ openbaar vervoer

☐ natuur/park ☐ uitgaan/horeca ☐ sportvoorzieningen ☐ rustige straat ☐ levendige buurt

Stad, dorp of buitengebied? _____

4. Type woning

- ☐ Tussenwoning ☐ Hoekwoning ☐ Twee-onder-een-kap ☐ Vrijstaand ☐ Appartement/flat
☐ Benedenwoning met tuin ☐ Nieuwbouw ☐ Bestaande bouw

Bouwperiode voorkeur (indien van belang): _____

5. Grootte en indeling

Aantal slaapkamers: minimaal _____

Aantal badkamers/toiletten: _____

Gewenst woonoppervlak: vanaf _____ m²

Perceeloppervlak (bij grondgebonden woning): _____

Specifieke ruimtes gewenst: ☐ thuiswerkplek/kantoor ☐ hobbyruimte ☐ berging/schuur

☐ zolder ☐ kelder ☐ garage ☐ parkeerplaats op eigen terrein

6. Buitenruimte

☐ Tuin gewenst (grootte: _____) ☐ Balkon ☐ Terras ☐ Geen buitenruimte nodig

Oriëntatie tuin/balkon belangrijk? ☐ ja, richting: _____ ☐ niet belangrijk

7. Staat van de woning en duurzaamheid

☐ Instapklaar gewenst ☐ Licht opknappen prima ☐ Volledig zelf renoveren geen probleem

Energie label: ☐ belangrijk, minimaal label _____ ☐ niet doorslaggevend

☐ Zonnepanelen aanwezig gewenst ☐ Warmtepomp/aardgasvrij gewenst ☐ Geen voorkeur

8. Juridisch/financieel van de woning

Erfpacht: ☐ geen probleem ☐ liever niet ☐ absoluut niet

VvE (bij appartement): ☐ geen probleem, mits gezonde VvE ☐ liever geen VvE

Monumentaal pand: ☐ geen bezwaar ☐ liever niet

9. Jouw top 5 — wat is het allerbelangrijkst?

Zet de onderstaande onderwerpen in volgorde van belangrijkheid (1 = belangrijkst), of vul zelf iets in:

Locatie / Prijs / Grootte woning / Tuin / Aantal slaapkamers / Staat van onderhoud / Duurzaamheid / Parkeren / Rust in de buurt / Anders: _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

10. Dealbreakers

Wat mag absoluut niet, ongeacht de rest van de woning?

11. Tijdlijn

Wanneer wil je idealiter verhuisd zijn? _____

Huidige situatie: ☐ huurwoning (opzegtermijn: _____) ☐ eigen woning te verkopen ☐ inwonend/tijdelijk

Is de aankoop afhankelijk van eerst verkopen van een huidige woning? ☐ ja ☐ nee

12. Overige opmerkingen

Ruimte voor alles wat hierboven niet aan bod kwam maar wel belangrijk is voor jou:
